

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568 วันที่ 6 ตุลาคม 2568 และวันที่ 1 และวันที่ 18 ธันวาคม 2568

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-17 มาตรการด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ให้เพิ่มเติมการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ มาตรการด้านการจราจร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ ริมนถนนแบบเคาสส์ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-10 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-15 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568 วันที่ 6 ตุลาคม 2568 และวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแบบเคาสส์ 1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2 หัวข้อ 2-5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธศึกษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิสังคมฐาน			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวยงามอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที			
2) ดูแลแนวกำแพงป้องกันก้นการกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง	-	พื้นที่ส่วนติดทะเลจนถึงห้องพักห้องแรก ส่วนนี้คนเจ้าของที่ดิน ส่วนที่เหลือ 14 ห้องพักเป็นโรงแรม	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	✗	โครงการฯ ยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.			
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	ถนนทางเข้าออกภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
3) ดูแลรักษาดินไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวยงามอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15
4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ครั้น เสียง และ ความสั่นสะเทือนที่เกินมาตรฐาน หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	โครงการฯ ได้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ครั้น เสียง และ ความสั่นสะเทือนที่เกินมาตรฐาน หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ		-	-
	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ		-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ชีวภาพทางบก	-			-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-			-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	-			-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1) จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหาสน์ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ	✓	จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหาสน์		-	-
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำไว้ในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	✓	เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำไว้ในช่วงฝนตกและหลังฝนตก		-	-
3) จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด Ø 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและเพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อน้ำ พร้อมติดตั้งคู่มือไม่ให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว	✓	จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด Ø 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันไม่ให้น้ำท่วม		-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
4) จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ	✗	ยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ	-	-
5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	-
6) ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
3.3 คุณภาพน้ำ				
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ	✓	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบ	-	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	-จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งให้สามารถบอกรับซ่อมแซมได้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม ดูแล ตลอดเวลา	-	-
	✓	5) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที	-
	✓	6) จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโรงบำบัดน้ำและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ภายในระยะเวลาที่กำหนด (อาคาร ครัวและอาคาร F เจ้าของของข้อค้นดำเนินการเอง ทำให้อ่างพักเดิม 15 ห้อง คงเหลือ 14ห้อง)	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓		- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	รูปที่ 2-5 -เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน สิงหาคม เดือนตุลาคม เดือนธันวาคม 2568
	✓	3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์ และแมลงคุ้ยเขี่ย	- ให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับ มูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
2) จัดให้มีที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่อง โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้อง เพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถังมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายด้วย		✗	- ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้านรวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-18
3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1		✓	- แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-18
4) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหามาถึงมูลฝอยไปใหม่มาเปลี่ยนทันที		✓	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
5) ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึม		✓	การขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 จัดให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึม	รูปที่ 2-18



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธศึกษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจราจร				
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้าย	-	-
2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้	✗	โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	โครงการฯ จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-1 และ- รูปที่ 2-8
4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ	-	-
5) ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก	✓	การจอดรถยนต์ของผู้พักแรมในส่วนห้องพักรงเฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
6) ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1) อย่างเด็ดขาด	✓	ไม่มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1)	-	รูปที่ 2-3
7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✗	ไม่จัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง ที่จะอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-8
9) ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน	✗	พื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การจราจร (ต่อ)</b>				
10) ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดกิจกรรมภายในโครงการในช่วงที่ใกล้ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียนอนุวิทยา		✓	โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรออกจากโครงการ	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-8
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>		-	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
1) การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)		✓	การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-16
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง		✓	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ในส่วนของห้องพักแรม	รูปที่ 2-15
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b>				
1) ตรวจสอบตราสัญลักษณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น		✓	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบตราสัญลักษณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	รูปที่ 2-7
2) ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อที่จะสามารถใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันเวลาที่ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน		✓	โครงการฯ ได้ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	-
3) ไม่ควรนำวัตถุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลเพลิงหรือไว้ในห้องครัว		✓	-โครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีห้องครัวในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยฝึกซ้อม</p> <p>5) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาด กว้าง X ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-10</p> <p>รูปที่ 2-7</p>
<p>4.1 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ควบคุมให้อายุในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง</p> <p>2) สาธารณสุขอาศัยอยู่นานและความปลอดภัย</p> <p>2.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโรงจอดรถเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ ของผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>2.2 หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ				-	-
1) ปลุกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้ความสวยงาม ร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้าใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		✓	โครงการให้ความสวยงาม ร่มรื่น	-	รูปที่ 2-15
2) จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย		✓	โครงการให้ความสวยงาม ร่มรื่น	-	รูปที่ 2-15
3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ		✓	จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดสม่ำเสมอ	-	-
4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย		✓	แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	-
5) จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ		✓	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
6) การจอดรถควรจอดเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร		✓	จัดพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-3
7) การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ไม่วางทิ้งให้เกะกะ		✓	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568



 <p>รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	 <p>รูปที่ 2-2 ทางเดินเข้า-ออกโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>
 <p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	 <p>รูปที่ 2-4 พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง</p>
 <p>รูปที่ 2-5 บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	 <p>รูปที่ 2-6 แนวท่อระบายอากาศเสีย</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568





ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

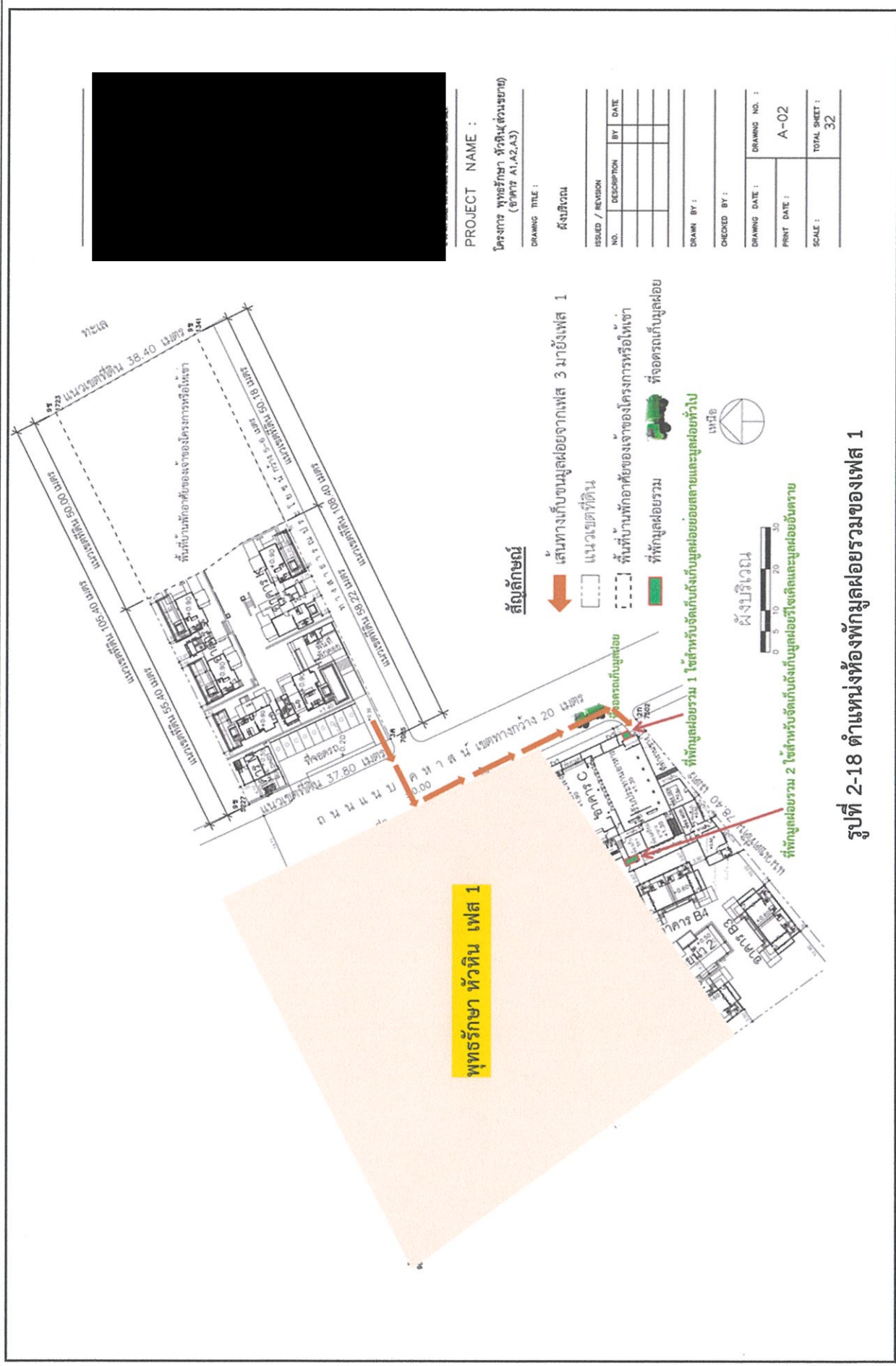


 <p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักแรม</p>	 <p>รูปที่ 2-14 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่ห้องพักแรม</p>
 <p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (1)</p>	 <p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (2)</p>
 <p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (3)</p>	 <p>รูปที่ 2-16 สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568









**ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ บริษัท พีเอสพี แลนด์ โครงการท่า จำกัด**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน	- พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ออกแบบ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่สีเขียวมีرين	รูปที่ 2-15
	- ความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีรถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดและการชำรุดทรุดตัวของถนน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สะอาดเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
	- ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- การดูแลรักษาให้เขียวสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวมีสภาพมีرينสวยงาม	รูปที่ 2-15
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน้าขนาด 73.50 ลบ.ม.	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหน้าตามแบบ	-
	- ท่อ bypass จากบ่อหน้า	- การระบายน้ำในช่วงฝนตก และช่วงหลังจากฝนตก - การอุดตันของท่อ bypass	-	-	-
	- Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำ	- ขุดลอก 2 ครั้ง/ปี - ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง - หลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ไม่พบการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท บริษัท พีเอส บี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดทำสม่ำเสมอทุกวัน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
4. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ - มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย - มีช่างเทคนิคหรือวิศวกรประจำโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดทำให้มีความเหมาะสม	-
		- สูบตะกอนจากถังเกราะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน	- -	- จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลระบบ	-
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย	- สูบตะกอนตามเวลาที่กำหนด	- รอถึงกำหนดระยะเวลาสูบตะกอน	-
5. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอย	- จัดให้มีถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ - สภาพถังมูลฝอยสมบูรณ์ ใช้งานได้ หากชำรุดเปลี่ยนใหม่ทันที - สภาพที่ถังมูลฝอยชั่วคราวไม่มีมูลฝอยตกค้าง - การรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568	รูปที่ 2-5
			- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโรงแรม มีสภาพสะอาดเรียบร้อย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
			- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบมูลฝอยล้นถังมูลฝอย	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
6. การจราจร		- การขนย้ายมูลฝอยเรียบร้อย ไม่มีมูลฝอยหกเรี่ยราด			
	- ที่จอดรถยนต์และถนนในโครงการ	- ความเร็วของรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายเตือนความเร็วรถยนต์	-
		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	-
		- ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ	-
7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- ลานจอดรถยนต์ทางเข้า-ออกโครงการ	- การจราจรด้านหน้าโครงการ	- ช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น	- ไม่พบการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
		- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการสะอาดเรียบร้อย	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
		- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ใช้งานได้	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งถังดับเพลิงและบันทึการตรวจสอบ	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-13
		- การซ่อมหม้อน้ำเป็นประจำ	- ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมหม้อน้ำในวันที่ 8 กันยายน 2568 ทั้งนี้โครงการมีแนวทางการจัดทำ	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย(ต่อ)				แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
8. สาธารณสุขอาชีพ-อนามัยและความปลอดภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดกฏมูเส่อย  - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ระบบทั้งหมดได้ใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ - สะอาดเรียบร้อย  - ใช้งานได้ดี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ    - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการใช้งานระบบต่างๆได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5
8. สาธารณสุขอาชีพ-อนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)				-	-
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว - ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- สวยงาม ร่มรื่น - สะอาด เรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเรียบร้อย	รูปที่ 2-15

ที่มา : การตรวจสอบของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568



### 2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือน้ำทิ้งฝั่งทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ฝั่งทะเล) ในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 วันที่ 6 ตุลาคม 2568 และวันที่ 1 ธันวาคม 2568 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ก.ค.-ธ.ค. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง			ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>
		วันที่ 4 สิงหาคม 2568	วันที่ 6 ตุลาคม 2568	วันที่ 1 ธันวาคม 2568	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.1	6.8	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	97**	89**	145**	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	57**	28	73**	≤50
4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	348	300	274	≤1,300
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	< 5.00	< 5.00	< 5.00	≤20
6. ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	34.46	8.10	18.94	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	< 0.70	< 0.70	1.09**	≤1.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.5	< 0.5	< 0.5	*

ที่มา : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด, 2568

หมายเหตุ : \*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

\*\*เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.

<sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ND คือ ตรวจไม่พบ

จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 14 ห้อง

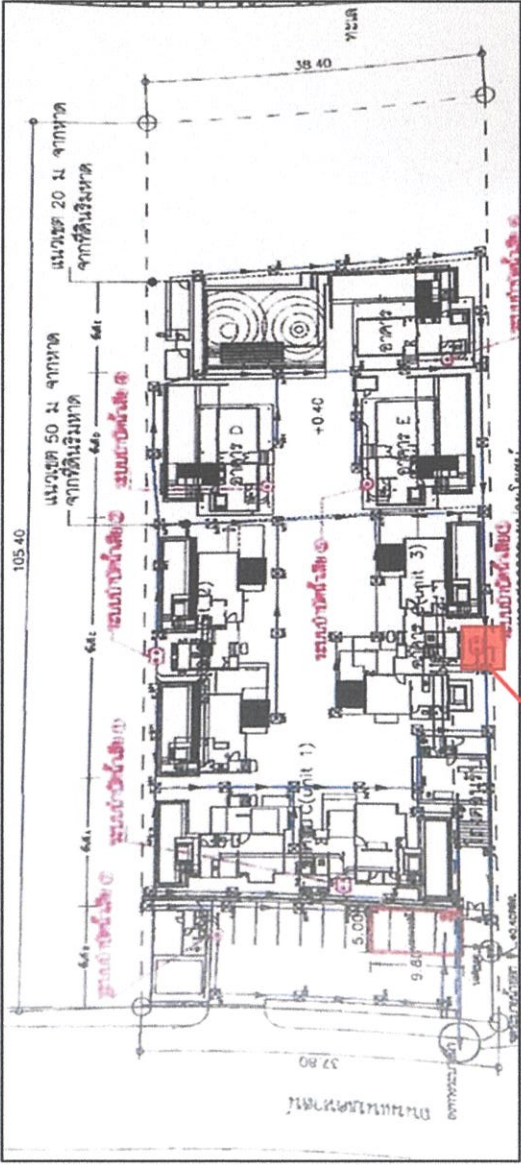


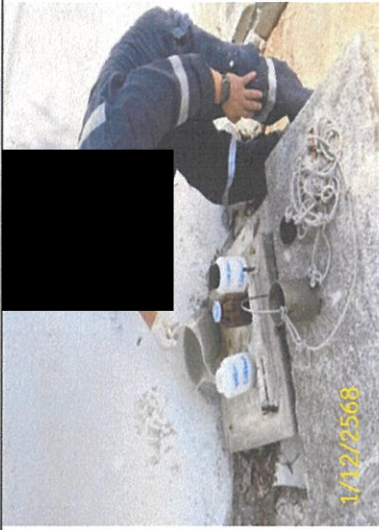
ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ค.

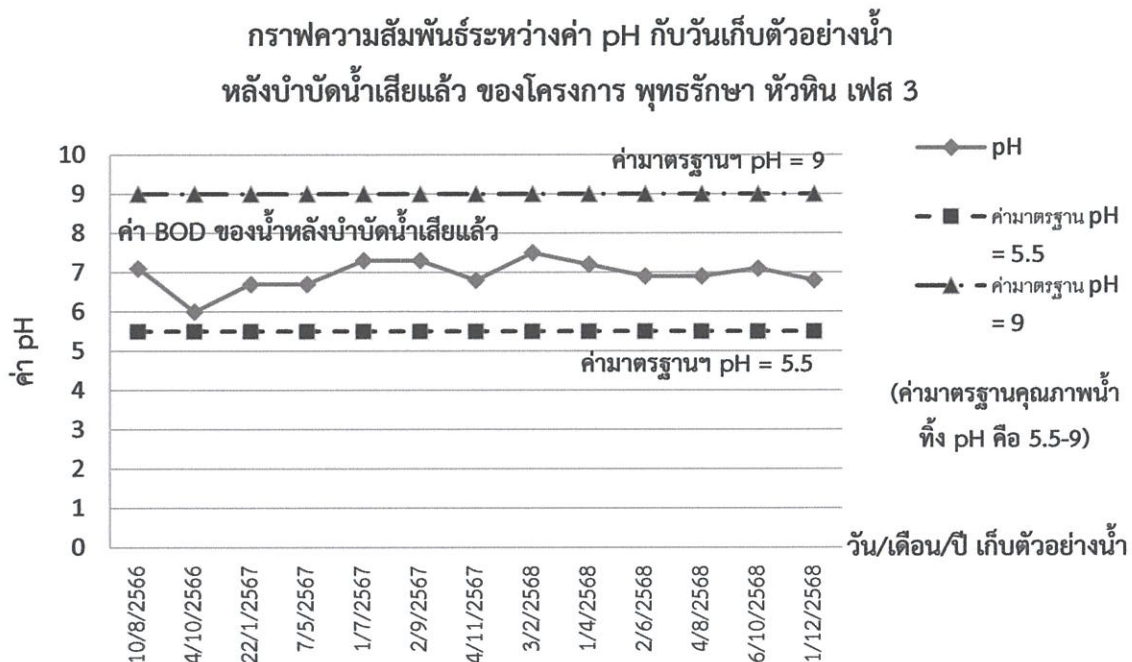
จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่ถึง 60 ห้องพัก) เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2.2-1

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรก สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ปริมาณของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และซัลไฟด์ แสดงรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-26 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค.

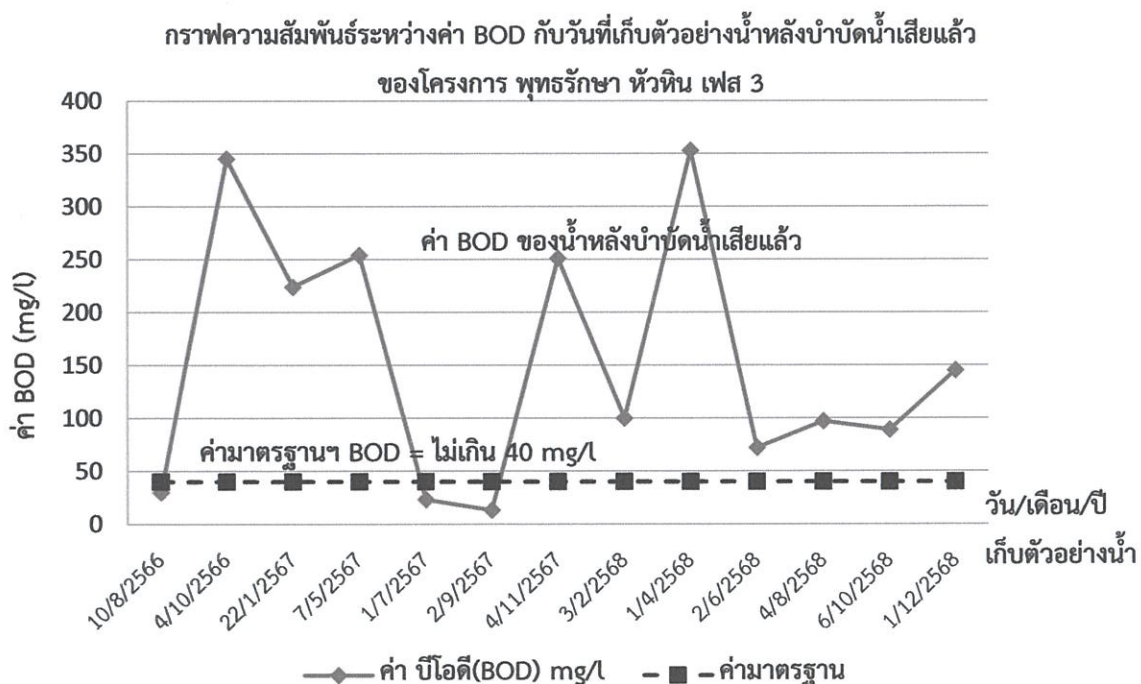
ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการในซอยข้างโครงการจะไหลไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหินฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1



 <p>ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p>		<p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม 2568</p>
		<p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2568</p>
<p>รูปที่ 2-19 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568</p>		

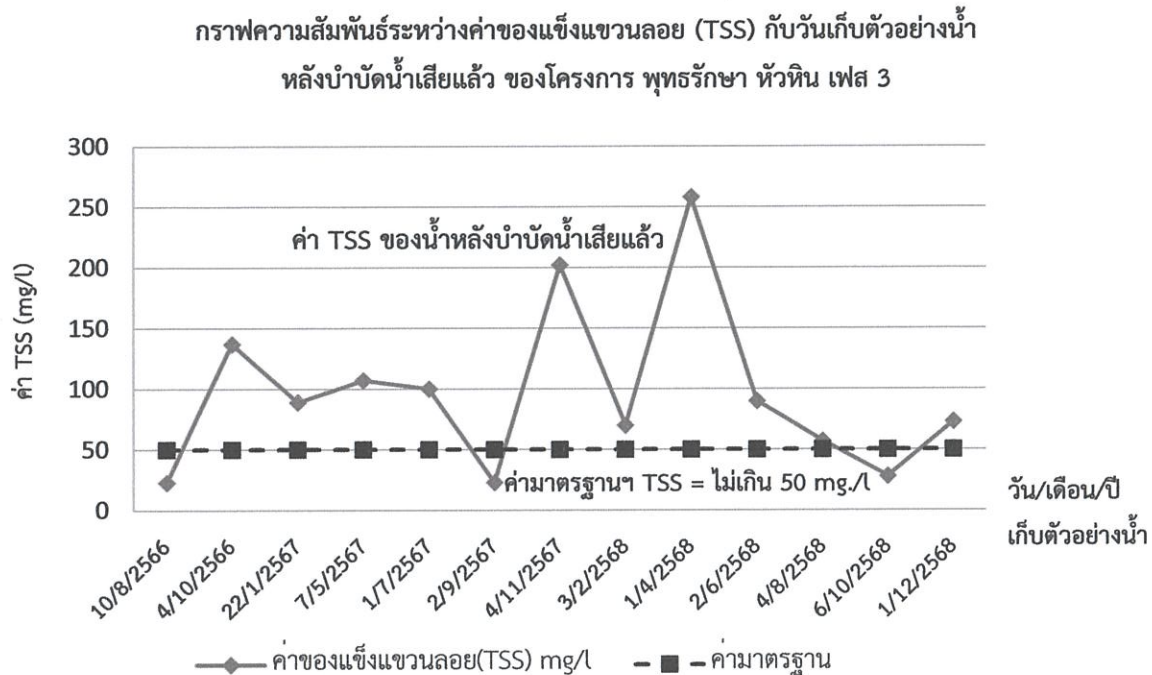


รูปที่ 2-20 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง(pH)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด

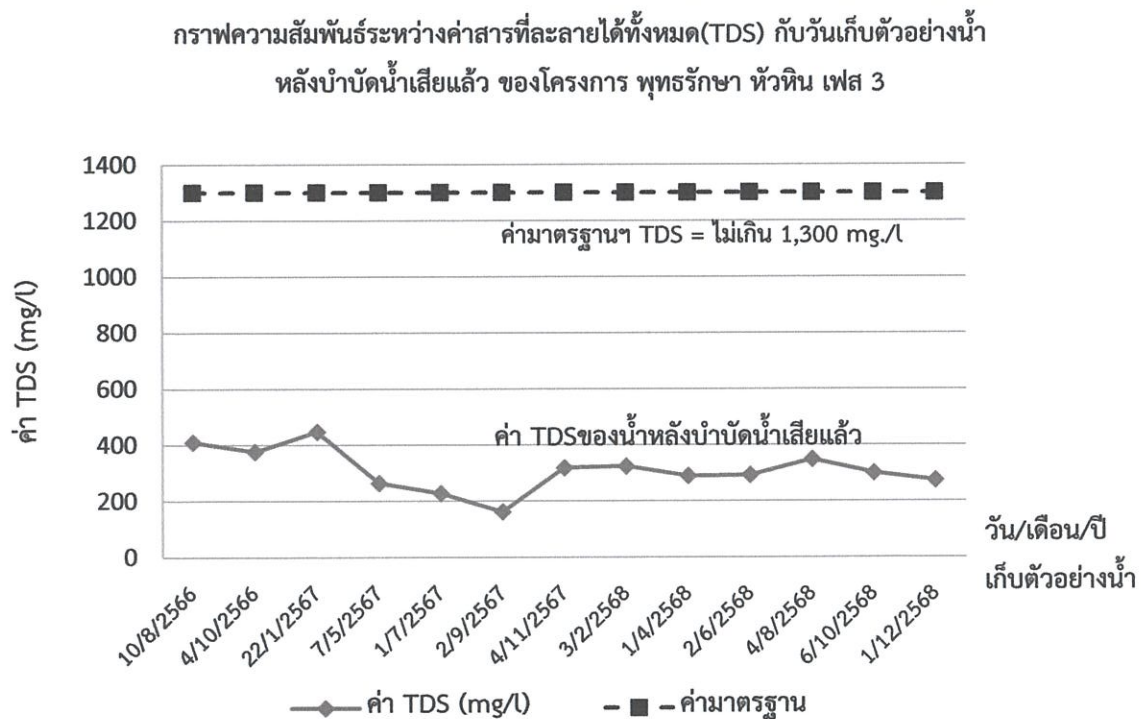


รูปที่ 2-21 กราฟแสดงค่าบีโอดี(BOD)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด





รูปที่ 2-22 กราฟแสดงค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย(TSS)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-23 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด

